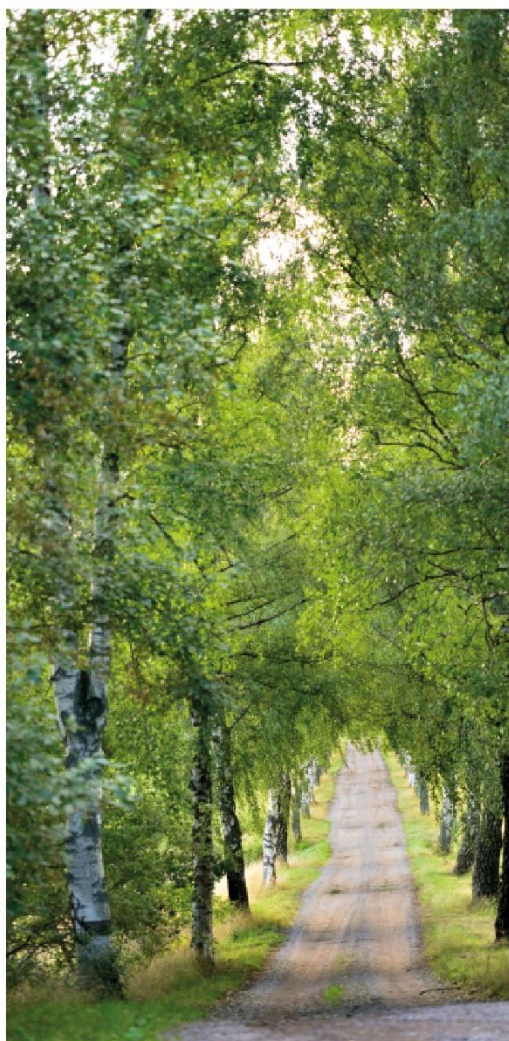
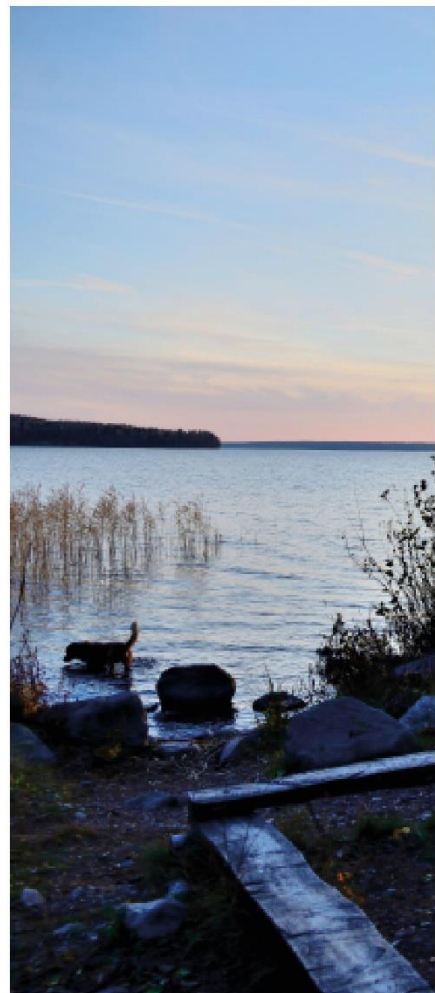


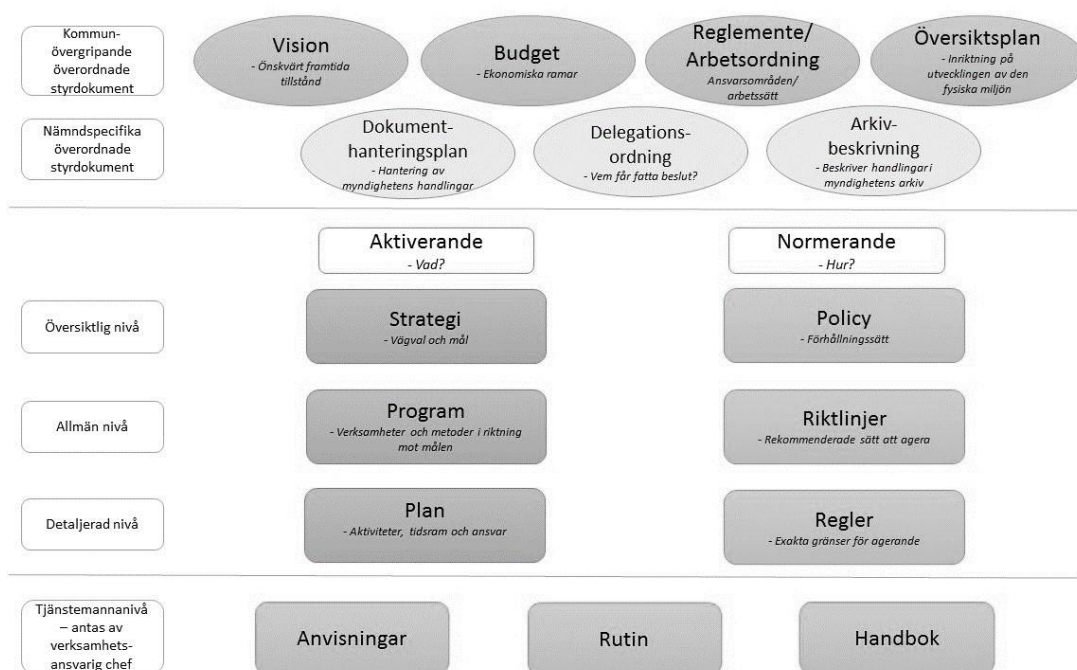
# Planeringsstrategi 2024

tillhörande översiktsplan  
*Håbo - en kommun för framtiden*



Planeringsstrategi,  
aktualitetsprövning  
av översiktsplan.

## Håbo kommuns styrdokumentshierarki



**Antaget av:** Kommunfullmäktige.

**Antaget:** 2024-02-26.

**Giltighetstid:** Tills vidare.

**Gäller för:** Samtliga förvaltningar och kommunala bolag inom Håbo kommun.

**Tidpunkt för aktualitetsprövning:** Planeringsstrategin aktualitetsprövas ej. Dock ska ny översiktsplan eller planeringsstrategi antas under nästa mandatperiod.

**Dokumentansvarig:** Chef för avdelningen för planering och utveckling.

**Diarienummer:** 2023/01514.

**Projektledare:** Petrus Bertilsson och Mayssa Ouertani.

## Innehållsförteckning

1. Bakgrund	4
1.1 Översiktsplan	4
1.2 Planeringsstrategi	4
2. Övergripande förändringar med hänsyn till översiktsplanens aktualitet	5
2.1 Nya lagar och översyn av befintlig lagstiftning	5
2.2 Nationella och regionala mål och strategier	6
2.3 Statliga intressen i Länsstyrelsens i Uppsala läns underlag	7
2.4 Länsstyrelsen i Uppsala läns granskningsyttrande	7
3. Genomgång av dokument	8
4. Analys av översiktsplanen	10
4.1 Analys utifrån PBL	10
4.2 Analys utifrån översiktsplanens sex planeringsprinciper	12
5. Sammanfattning	15
5.1 Sammanfattande bedömning	15
5.2 Fortsatt arbete	15

## **1. Bakgrund**

I detta inledande kapitel presenteras en bakgrund till innehållet i planeringsstrategin, dels utifrån kommunens befintliga översiktsplan, dels utifrån de lagkrav som styr planeringsstrategin.

### **1.1 Översiktsplan**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap. 1 §, 2 § ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska vidare ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska utvecklas samt bevaras. I översiktsplanen ska kommunen även redovisa sin bedömning av hur hänsyn tas till allmänna intressen vid beslut om användningen av mark- och vattenområden. Översiktsplanen ska vara aktuell för att agera som vägledning vid kommunens egna beslut om exempelvis bygglov och detaljplanering.

Håbo kommuns översiktsplan är ett resultat av ett flerårigt arbete. I december 2015 beslutade kommunfullmäktige i Håbo kommun att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för hela kommunen, med utgångspunkt i visionen Vårt Håbo 2030, som nu heter Vårt framtida Håbo. Den 9 maj 2022 antogs översiktsplanen av kommunfullmäktige och den 7 juni 2022 vann översiktsplanen laga kraft och började gälla. Kommunens översiktsplan bygger på sex planeringsprinciper, som på en övergripande och strategisk nivå fastställer kommunens förhållningssätt för att främja en hållbar utveckling och uppnå kommunens vision.

### **1.2 Planeringsstrategi**

Under 2020 ändrades 3 kap. i PBL. För att främja en kontinuerlig översiktsplanering ska kommunfullmäktige nu ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Lagändringen och planeringsstrategin syftar till att främja en ökad kontinuerlig och framåtsyftande översiktsplanering samt till att hålla översiktsplanen aktuell. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi eller ny översiktsplan innan 11 september 2024 anses planen vara inaktuell.

I lagrummet anges krav på planeringsstrategins innehåll. I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Till sin hjälp har kommunen bland annat ett underlag från länsstyrelsen. Om underlaget innehåller information om exempelvis nya eller ändrade riksintresseanspråk så kan det leda till att planeringsstrategin visar på att översiktsplanen behöver ändras. Planeringsstrategin innebär ingen ändring av översiktsplanen, utan ska enbart peka ut kommunens prioriteringar i fortsatt översiktsplanering.

## 2. Övergripande förändringar med hänsyn till översiktsplanens aktualitet

De övergripande förändringar och planeringsförutsättningar som presenteras i avsnittet har framkommit i Länsstyrelsen i Uppsala läns underlag inför Håbo kommuns beslut om planeringsstrategi (2023-06-15).

### 2.1 Nya lagar och översyn av befintlig lagstiftning

Sedan Håbo kommuns kommuntäckande översiktsplan antogs 2022 har det inte tillkommit någon ny lagstiftning med påverkan på översiktsplaneringen. Nedan görs en kort redogörelse för några av senaste årens lagändringar som kan ha påverkan på kommunens arbete.

#### *Plan- och bygglagen*

Den 1 augusti 2018 ändrades 3 kap. 5 § PBL i syfte att förbättra beredskapen i kommunerna för klimatförändringar. Förändringen innebär att det av översiktsplanen ska framgå hur kommunen ser på risken för skador på den byggda miljön.

#### *Miljöbalken*

Den 1 januari 2018 fick miljöbalken ett nytt 6 kapitel med det nya namnet Miljöbedömningar. Parallellt infördes ändringar i PBL:s 3, 4 och 5 kapitel. En del begrepp i lagstiftningen har ändrats. Dessa ändringar ska tillämpas på planer som påbörjas efter 1 januari 2018.

#### *Barnkonventionen*

I januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag. Detta förstärker barnrätten vid tillämpningen av andra lagar, exempelvis PBL. Barns intressen ingår i princip i alla de intressen som anges i 2 kap. PBL och även i en del andra bestämmelser i PBL.

#### *Bostadsförsörjning*

Bostadsförsörjningslagen ändrades den 1 oktober 2022. Lagändringen innebär bland annat att kommunen ska analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Fortsatt gäller att varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen genom riktlinjer och att riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande i arbetet med översiktsplanen när det gäller att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

#### *Allmänna vattentjänster*

Översiktsplanen är kommunens mest betydelsefulla planeringsverktyg för att bidra till en trygg vattenförsörjning. Ett nytt dricksvattendirektiv är antaget och i betänkandet *En säker tillgång till dricksvatten av god kvalitet SOU 2021:81* föreslås hur EU:s nya dricksvattendirektiv ska genomföras i svensk lagstiftning med start från 2023. Den 1 januari 2023 träder ändringen i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) i kraft och börjar tillämpas 31 december 2023. Lagändringen innebär bland annat att det i varje kommun ska finnas en aktuell vattentjänstplan. Det framgår även ett förtydligande i bedömningen av 6 § att särskild hänsyn ska tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

#### *Digitala översiktsplaner*

I början av februari 2023 tog regeringen beslut om en ändring i plan- och byggförordningen som ställer krav på att översiktsplaner och regionplaner ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Regeringens beslut innebär att alla översiktsplaner och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026 ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras

och behandlas digitalt. Kravet gäller även vid ändring av en plan som påbörjas efter detta datum.

De nämnda lagändringarna och tillkomna lagarna påverkar inte den nuvarande översiktsplanens aktualitet. Däremot påverkas utförandet av framtida översiktsplansprocesser.

## **2.2 Nationella och regionala mål och strategier**

### *Agenda 2030*

Agenda 2030 består av 17 globala mål för hållbar utveckling som tagits fram av FN. Av dessa 17 mål är det flera som direkt kan kopplas till översiktsplanering och kommunernas långsiktiga arbete med hållbar utveckling. Här kan målen för hälsa, jämställdhet, vatten, klimat och infrastruktur särskilt nämnas. Mål 11 om hållbara städer kan ses som ett övergripande mål för bebyggelse och fysisk planering.

Regeringen beslutade 2018 om en handlingsplan som beskriver ett antal centrala åtgärder för hållbar utveckling inom ramen för Agenda 2030. I handlingsplanen identifieras ett antal fokusområden och åtgärder. Hållbara samhällen utgör ett av dem. Åtaganden inom detta fokusområde inkluderar bland annat att arbeta för goda livsmiljöer, det vill säga väl fungerande och robusta städer som utformas för alla.

### *Regional utvecklingsstrategi 2030*

Region Uppsala har ansvaret för att samordna det regionala tillväxtarbetet i länet. En ny regional utvecklingsstrategi (RUS) och Agenda 2030-strategi antogs i februari 2021.

### *Regional utvecklingsplan för Stockholm 2050 (RUF5)*

I den Regionala utvecklingsplanen för Stockholm 2050 (RUF5) uttrycks Stockholmsregionens samlade vilja. Den fungerar som en gemensam plattform för regionens aktörer och för samverkan inom Stockholms län och med länen i östra Mellansverige. Arbetet pågår med att ta fram ett förslag till ny RUF5, som beräknas antas under 2026.

### *Gestaltad livsmiljö*

Riksdagen antog 2018 ett övergripande mål för gestaltad livsmiljö: ”Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.” Kommunerna har genom sitt kommunala planeringsansvar en avgörande och betydande roll i gestaltandet och förvaltandet av landets livsmiljöer.

### *Miljömålen*

De svenska miljömålen beslutades av riksdagen 1999 och bidrar till uppfyllandet av den ekologiska dimensionen av Agenda 2030. Generationsmålet, de 16 miljömålen och etappmålet bildar tillsammans miljömålssystemet. Hittills har miljömålen följts upp mot 2020, nästa hållpunkt för Sveriges miljömål blir år 2030 eftersom de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 tar sikte detta år. Som en del av detta har Länsstyrelsen i Uppsala län under 2022 arbetat med regionala åtgärdsprogram, ”Färdplan för ett hållbart län”, för att bidra till att uppnå de nationella miljömålen i bred samverkan med länets aktörer.

### *Dagvatten*

Naturvårdsverket har tagit fram en ny vägledning om hållbar dagvattenhantering. Vägledningens syfte är att stötta kommunerna i arbetet med att nå följande två etappmål om dagvatten och en hållbar dagvattenhantering:

1. Alla kommuner har senast 2023 integrerat en hållbar dagvattenhantering i planläggning av ny bebyggelse eller vid påtagliga ändringar av befintlig bebyggelse.
2. De kommuner där det finns risk för betydande påverkan av dagvatten på mark, vatten och den fysiska miljön i befintlig bebyggelse, har senast 2025 genomfört en kartläggning och tagit fram handlingsplaner för en hållbar dagvattenhantering samt påbörjat genomförandet av planerna.

#### *Transportinfrastruktur*

De långsiktiga planerna för utveckling av transportinfrastrukturen syftar till att uppfylla de transportpolitiska målen. Långsiktiga planer för utvecklingen av transportinfrastrukturen görs både på nationell och regional nivå. I den regionala transportinfrastrukturplanen för 2022–2033 framgår vilka satsningar i region Uppsalas infrastruktur som kommer att göras under perioden.

Den regionala cykelstrategin beskriver inriktning och åtgärdsbehov för cykelåtgärder i länet och ska fungera som ett stöd till kommunernas cykelstrategiska arbete. Cykelplanen fastslår tre mål som länets aktörer behöver arbeta med för att uppnå de nationella och regionala målen som finns för hållbara transporter, miljö och folkhälsa år 2030.

#### *Bredband/elektronisk kommunikation*

I april 2022 antogs en regional strategi för digital infrastruktur 2022–2030. I denna anges regionala mål för bredbandsutbyggnaden och ett antal fokusområden pekas ut som särskilt viktiga att arbeta med.

#### *Begränsad klimatpåverkan*

Enligt Sveriges klimatmål ska Sverige senast år 2045 inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären, för att därefter uppnå negativa utsläpp. Utsläppen från inrikes transporter, förutom inrikesflyg, ska minska med minst 70 procent senast år 2030 jämfört med 2010.

### **2.3 Statliga intressen i Länsstyrelsens i Uppsala läns underlag**

Hur riksintressen behandlas i översiktsplanen redovisas i kapitel 4. Riksintressen redovisas i Länsstyrelsen i Uppsala läns underlag inför Håbo kommuns beslut om planeringsstrategi (2023-06-15).

### **2.4 Länsstyrelsen i Uppsala läns granskningsyttrande**

Länsstyrelsen bedömer att deras granskningsyttrande för Håbo kommuns kommuntäckande översiktsplan antagen 2022 fortfarande är aktuellt.

### 3. Genomgång av dokument

Sedan antagandet av översiktsplanen har nya kommunala styrdokument som påverkar framtida översiktsplanering påbörjats, tillkommit, ändrats eller uppdaterats. Dessa presenteras nedan.

#### *Vårt framtida Håbo*

Kommunfullmäktige beslutade den 9 maj 2022 om en revidering av Håbo kommuns vision ”Vårt Håbo 2030”, som nu heter ”Vårt framtida Håbo”. Den nuvarande visionen bygger på fyra inriktningar: ”Håbo – en aktiv part i Mälardalen”, ”Mälarkommunen nära naturen”, ”Bålsta – en levande småstad” och ”I hållbara Håbo finns det goda livet”. Visionen är vägledande i kommunens arbete och visar hur kommunen ska utvecklas. Översiktsplanens planeringsprinciper utgår från visionen.

#### *Bostadsförsörjningsprogram*

Enligt lagen om kommuners bostadsförsörjningsansvar ska kommunerna med riktlinjer planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för de bosatta att leva i goda bostäder, samt för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds samt genomförs. Kommunens gällande bostadsförsörjningsprogram antogs samtidigt som översiktsplanen (2022-05-09). Under varje mandatperiod ska kommunfullmäktige anta nya riktlinjer för bostadsförsörjningen, som behöver beaktas i framtida översiktsplanering.

#### *Vattentjänstplan*

Vattentjänstplanen ingår i Håbo kommuns samling av styrdokument för planering av allmänna vattentjänster och beskriver de övergripande planerna gällande VA-utbyggnad och handlingsplaner för allmän VA. Åtgärder som ska vidtas i kommunens organisation och arbetssätt för att säkra de allmänna vattentjänsterna ur ett lång- och kortsiktigt perspektiv presenteras även. Därutöver beskrivs de åtgärder som bedöms nödvändiga att genomföra för att skydda VA-anläggningarna från konsekvenser till följd av skyfall. Arbetet med Vattentjänstplanen är i dagsläget pågående.

#### *Lokalförsörjningsplan*

Håbo kommun har sedan 2019 arbetat fram en strategisk lokalförsörjningsplan som redovisar kommunens samlade lokalbehov. Syftet är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera det samlade behovet på såväl kort som lång sikt. Lokalförsörjningen ska vara långsiktigt hållbar och bidra till att uppnå både lokala, regionala och nationella mål. Planen uppdateras årligen och antas i samband med beslut om budget och investeringar.

#### *Naturvårdsplan*

Håbo kommuns naturvårdsplan syftar till att vara ett detaljerat och vägledande kunskapsunderlag i kommunens plan- och lovgivningsärenden, och övriga beslut som kan påverka värdefulla natur- och rekreationsmiljöer i kommunen. Planen utgör även ett specifikt skötsel- och prioriteringsunderlag i den långsiktiga förvaltningen av biologiskt värdefulla naturområden. Naturvårdsplanen har reviderats och den uppdaterade versionen antogs av kommunfullmäktige i november 2022.



### *Hållbarhetslöften*

Länsstyrelsen i Uppsala län erbjuder organisationer, myndigheter och företag i länet att teckna hållbarhetslöften. Håbo kommun har tecknat löften i två pågående åtgärdsprogram; Ekosystem och biologisk mångfald 2020-2023 och Vatten 2021–2024. Kommunen kommer även att teckna löften i de två åtgärdsprogrammen för två nya programperioder, Minskad klimatpåverkan 2023–2027, Miljömässigt hållbar samhällsutveckling 2023–2026 och Ekosystem och biologisk mångfald 2024-2028.

## 4. Analys av översiktsplanen

Översiktsplanens aktualitet analyseras utifrån PBL:s bestämmelser och de sex planeringsprinciper som översiktsplanen utgår ifrån.

### 4.1 Analys utifrån PBL

Kommunen ska i planeringsstrategin bedöma i vilken utsträckning planen är aktuellt i förhållande till kraven i PBL 3 kap. 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §. Nedan följer en sammanställning över hur Håbo kommuns översiktsplan förhåller sig till kraven.

Tabell 1. Sammanställning med färgkodning över hur översiktsplanen förhåller sig till kraven i PBL:s 3 kap. 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §. Grön färg visar att kravet är uppfyllt, gul färg motsvarar att kravet delvis är uppfyllt och röd färg visar att kravet ej är uppfyllt.

Lagrum (PBL)	Krav	Bedömning och status
3 kap. 3 §	<i>Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.</i>	I Håbo kommuns översiktsplan redovisas grunddragen kring den avsedda mark- och vattenanvändningen i en karta. Av kartan samt tillhörande beskrivningar och riktlinjer framgår även hur kommunen avser att använda, utveckla och bevara den bebyggda miljön.
3 kap. 4 § (andra stycket 1 och 2)	<i>Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att</i>  <i>1. riksintressen ska tillgodoses,</i>  <i>2. gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska följas.</i>	Håbo kommuns översiktsplan tydliggör hur riksintressen ska tillgodoses samt att gällande miljö kvalitetsnormer, enligt 5 kap. miljöbalken, efterföljs. Översiktsplanen hänvisar dessutom till andra antagna styrdokument som hanterar miljö kvalitetsnormer. Tillkomna eller ändrade miljö kvalitetsnormer ska beaktas i kommande översiktsplanering. Sedan översiktsplanen antogs har inga nya riksintressen som påverkar översiktsplanen tillkommit eller ändrats.
3 kap. 5 §	<i>Av översiktsplanen ska även följande framgå</i>  <i>1. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder.</i>	I Håbo kommuns översiktsplan presenteras beskrivningar och utredningsområden för bostäder. I samband med antagandet av översiktsplanen antog kommunen även ett bostadsförsörjningsprogram som behandlar dessa frågor.

<p><b>3 kap. 5 §</b></p>	<p><i>Av översiktsplanen ska även följande framgå</i></p> <p><i>2. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen.</i></p>	<p>I Håbo kommuns översiktsplan behandlas nationella mål samt strategier. Översiktsplanen redogör även för region Uppsalas och region Stockholms utvecklingsstrategier. Det pågår för närvarande ett arbete med en utredning vad gäller regional samhällsplanering för Uppsala län. Vidare pågår arbete med att ta fram en ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, som ska antas år 2026. Resultaten av dessa arbeten ska behandlas i kommunens fortsatta översiktsplanering.</p>
<p><b>3 kap. 5 §</b></p>	<p><i>Av översiktsplanen ska även följande framgå</i></p> <p><i>3. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.</i></p>	<p>I Håbo kommuns översiktsplan behandlas områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.</p>
<p><b>3 kap. 5 §</b></p>	<p><i>Av översiktsplanen ska även följande framgå</i></p> <p><i>4. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.</i></p>	<p>Håbo kommuns översiktsplan tar hänsyn till klimatförändringar genom att riskområden presenteras och konsekvenser av bland annat översvämningar, ras, skred och erosion behandlas. Även förslag till åtgärder presenteras.</p>
<p><b>3 kap. 5 §</b></p>	<p><i>Av översiktsplanen ska även följande framgå</i></p> <p><i>5. om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen.</i></p>	<p>I Uppsala län finns ingen regionplan. Däremot pågår för närvarande ett arbete med en utredning vad gäller regional samhällsplanering för Uppsala län. Resultatet ska behandlas i kommunens fortsatta översiktsplanering.</p>
<p><b>3 kap. 5 §</b></p>	<p><i>Av översiktsplanen ska även följande framgå</i></p> <p><i>6. sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.</i></p>	<p>I Håbo kommuns översiktsplan framgår information om områden och verksamheter som är av regional betydelse.</p>

## 4.2 Analys utifrån översiktsplanens sex planeringsprinciper

Kommunens översiktsplan bygger på sex planeringsprinciper, som på en övergripande och strategisk nivå fastställer kommunens förhållningssätt för att främja hållbar utveckling och uppnå kommunens vision. Nedan följer en sammanställning över hur kommunens arbete förhåller sig till planeringsprinciperna. Vidare identifieras fortsatt arbete i kommunen relaterade till respektive princip. Bedömningarna har gjorts i samverkan med berörda tjänstepersoner. De specifika områden som pekas ut i bedömningarna är endast exempel på färdigställt, pågående och fortsatt arbete.

Tabell 2. Sammanställning över hur översiktsplanen förhåller sig till de sex planeringsprinciperna.

	Planeringsprincip	Bedömning
<p><b>Främja landsbygden</b></p>	<p>Landsbygden är viktig för Håbos identitet och dess värden ska tillvaratas genom att skapa goda förutsättningar att bo i, verka på och besöka landsbygden. En levande landsbygd förutsätter en god kollektivtrafik och väl utbyggd infrastruktur. Håbo kommun ska ta vara på och uppmuntra lokala initiativtagares vilja att utveckla landsbygden.</p> <p>Hållbar samhällsutveckling förutsätter ett samspel mellan stad och landsbygd. I en växande region blir det allt viktigare att bevara och utveckla landsbygdens resurser för att bland annat säkerställa livsmedelsproduktionen på sikt. Ny bebyggelse på landsbygden bör i första hand ske genom komplettering av kyrkbyar och bebyggelsegrupper.</p>	<p>Håbo kommun arbetar aktivt för att främja landsbygden. Bland annat har kollektivtrafiken till och från Krägga förbättrats och utredning för att förbättra kollektivtrafiken till Skokloster pågår. Arbetet har både färdigställts och pågår vad gäller utveckling av gång- och cykelmöjligheter på landsbygden. Kommunen arbetar också för utveckling av väginfrastrukturen, bland annat via inspel till länsplan för regional transportinfrastruktur.</p> <p>Vidare pågår arbete med detaljplaner för områden på landsbygden. Dessa syftar till att bidra till bostadsutvecklingen i kommunen och på landsbygden. De aktuella områdena återfinns inom befintliga bebyggelsegrupper. Exempel på sådant pågående arbete är detaljplanarbetet för mindre områden i Krägga och Kivinge.</p> <p>Fortsatt arbete enligt principen kan vara att främja gång- och cykelmöjligheter och att utveckla samt ta vara på kultur- och turismpotentialen vid besöksmål. Nödändigt arbete är att utreda VA-kapaciteten, i syfte att skapa goda förutsättningar för boende och verksamheter på landsbygden.</p>
<p><b>Fokusera utvecklingen</b></p>	<p>Håbo växer. Det innebär ett ökat behov av nya bostäder, transporter, arbetsplatser, skolor, omsorg, idrottsanläggningar och annan service. Genom att fokusera bebyggelseutvecklingen där service, infrastruktur och kollektivtrafik redan finns kan utbyggnaden ske resurseffektivt och hållbart. Därför ska framtida bebyggelseutveckling främst koncentreras till tätorterna.</p>	<p>Många av de detaljplaneuppdrag som kommunen arbetar med innebär ett fokus av bebyggelseutvecklingen intill befintlig service, infrastruktur och kollektivtrafik. Exempel på detta är detaljplanerna för Bålsta C och Skokloster udde.</p> <p>Arbete pågår även för att möta det ökande behovet av service i kommunen. Här kan framhållas arbete med ny simhall, nytt resecentrum och utveckling av busstrafiken i framför allt Bålsta men även övriga delar av kommunen.</p> <p>Fortsatt arbete enligt principen kan exempelvis vara att säkerställa en god lokalförsörjning, att säkerställa en god dagvattenhantering och att</p>

		<p>verka för levande och trygga centrummiljöer. Annat arbete kan även innebära att använda identifierade fokusområden för detaljplaneringen i syfte att ha en prioritering och kontinuitet i planarbetet, samt att ta fram ett förslag till markstrategi i syfte att säkerställa god hushållning med den kommunalägda marken. Nödvändigt arbete är att utreda VA-kapaciteten.</p>
<p><b>Skapa trädgårdsstad med stationsnära läge</b></p>	<p>Bålsta förtäts i stationsnära lägen för att dra nytta av stationen och kommunens strategiska läge i Mälardalen. Närmast stationen eftersträvas ett koncentrerat och blandat utbud av service, mötesplatser och bostäder. Samtidigt ska Bålstas befintliga karaktär som trädgårdsstad bibehållas. Bebyggelsen ska vara småskalig med en variationsrik arkitektur och med inslag av natur och grönska. Det befintliga bilvägnätet nyttjas för att säkerställa en god kollektivtrafik och ett sammankopplat gång- och cykelvägnät, för att främja hållbara transporter.</p>	<p>Detaljplanearbete pågår i områden närmast tågstationen i Bålsta, i syfte att bidra till ett blandat utbud av service, bostäder och mötesplatser. För Bista, i Bålstas södra delar, pågår arbete med ett detaljplaneprogram som avser att möjliggöra blandad bebyggelse. Vidare arbetar kommunen med genomförande av busstrafiköversynen i Bålsta.</p> <p>Fortsatt arbete enligt denna princip kan exempelvis vara att utveckla Gamla Bålsta enligt det planprogram som finns för området, att identifiera utvecklingsområden för småskalig bebyggelse och att tillvarata naturområden i Bålsta enligt översiktsplanen. Att undersöka möjligheter för detaljplanearbete för trädgårdsstad bortanför Kalmarsand, i linje med översiktsplanen, är ytterligare exempel på arbete enligt principen. Nödvändigt arbete är att utreda VA-kapaciteten.</p>
<p><b>Tillvarata natur- och kulturmiljöer</b></p>	<p>Håbos natur-, kultur- och vattenmiljöer utgör en resurs som ska tas tillvara och utvecklas. Naturens samtliga funktioner ska beaktas – rekreativvärden, ekologiska värden och ekosystemtjänster. Områden med höga natur- och kulturmiljövärden ska bevaras samtidigt som invånare och besökare får tillgång till dem. Sammanhängande grönstruktur och gröna stråk ska förstärkas vid planering och byggande. Tätortsnära natur ska särskilt värnas och utvecklas för många funktioner och hög kvalitet. Mälaren ska vara tillgänglig för rekreation och upplevelser, samtidigt som den erbjuder möjlighet till attraktiva boendemiljöer där det är lämpligt.</p>	<p>Kommunen arbetar för att tillvarata naturens samtliga funktioner. Här kan framhållas arbete med att tillgängliggöra Mälaren via planläggning för Bista, arbete utifrån kommunens naturvårdsplan och grönstrukturprogram samt uppskyllning av leder och slingor i natur- och kulturmiljöer. Kommunen arbetar även med att ta fram en anvisning för kompensationsåtgärder för projekt med betydande miljöpåverkan.</p> <p>Fler exempel som kan framhållas vad gäller tillvaratagandet av natur- och kulturmiljöer är utveckling av Viby friluftsområde och tillgängliggörandet av Lillsjön.</p> <p>Fortsatt arbete enligt principen kan exempelvis innefatta att integrera ekosystemtjänster i planering, byggande och förvaltning, att tillgängliggöra vatten för rekreation samt att främja natur- och kulturmiljöer i kommunen. Att verka för att bilda ett kommunalt naturreservat runt Lillsjön liksom att sköta kommunens skogar utifrån mångbruksperspektiv är ett ytterligare exempel på sådant arbete.</p>

<p><b>Möjliggör möten</b></p>	<p>I Håbo ska alla ges goda förutsättningar för ett gott liv. Platser för möten prioriteras och det offentliga rummet ska präglas av god tillgänglighet med plats för äldre, barn och unga. Genom trygga miljöer och ett varierat bostadsutbud skapas förutsättningar för människor att mötas. Möten främjas också genom goda förutsättningar för lokalt föreningsliv och plats för idrott, kultur och spontanaktivitet. Tillgängligheten för bilburna är idag god. I framtiden behöver även barn och unga som inte har körkort och bil lätt kunna ta sig självständigt till mötesplatser, skola och fritidsaktiviteter.</p>	<p>Håbo kommun arbetar för att skapa mötesplatser samt att utveckla och tillgängliggöra det offentliga rummet. Exempel på sådant arbete är utveckling av parker, som exempelvis Aktivitetsparken i centrum och Bananparken vid Åbergs museum. Vidare pågår arbete med detaljplaner som innebär tillkommande bostäder i varierande former, både småhus och flerbostadshus. Tillgängligheten gynnas även för barn och unga av pågående insatser för hållbart resande, exempelvis utvecklingen av busstrafiken i Bålsta.</p> <p>Fortsatt arbete med principen kan exempelvis innebära att säkerställa en god lokalförsörjning för att skapa gynnsamma förutsättningar för rekreation, föreningsliv och spontanaktivitet. Vidare arbete för att främja hållbara resor bedöms även gå i linje med principen.</p>
<p><b>Stärka näringslivet</b></p>	<p>Näringslivet är viktigt för Håbos utveckling. Befintliga företag ska ges goda förutsättningar att utvecklas och nya företag ska ha möjlighet att etablera sig i kommunen. Med sitt strategiska läge i regionen ska kommunen verka för fler arbetstillfällen och ett brett näringsliv med många branscher. Besöksnäringen ska vidareutvecklas och locka fler att vilja besöka Håbo. En god planberedskap med mark och lokaler för näringslivets olika behov ska eftersträvas. Håbo ska även verka för en god kollektivtrafik och utbyggnad av Mälarsebanan, samtidigt som den digitala infrastrukturen utvecklas.</p>	<p>Håbo kommun arbetar med detaljplaner som syftar till att möjliggöra nya verksamhetsområden, exempelvis i Logistik Bålsta. Det pågår även arbete för att främja besöksnäringen, bland annat genom att utveckla besöksparkering vid Skokloster slott.</p> <p>Vidare utvecklar kommunens det interna arbetet vad gäller näringslivsutveckling i kommunen. En digital företagslots i syfte att underlätta kontakten mellan kommunen och näringslivet har även framtagits. Ytterligare exempel på arbete enligt principen är de regelbundna träffar som Samhällsbyggnadsförvaltningen har med näringslivet för att främja en god dialog.</p> <p>Fortsatt arbete med principen kan exempelvis innefatta att verka för ett brett näringslivsutbud, att säkerställa lämplig mark för olika verksamheter, att vidareutveckla arbetet med besöksnäring och att möjliggöra ett attraktivt samt levande centrum i Bålsta. Nödvändigt arbete är att utreda VA-kapaciteten.</p>

## **5. Sammanfattning**

I detta kapitel görs dels en sammanfattande bedömning av översiktsplanens aktualitet utifrån vad som hittills har presenterats i planeringsstrategin. Dessutom presenteras en sammanfattning vad gäller kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

### **5.1 Sammanfattande bedömning**

Utifrån de aktuella lagkraven i tredje kapitlet i PBL bedöms Håbo kommuns översiktsplan vara aktuell. Enligt Länsstyrelsen i Uppsala län har det inte tillkommit någon ny lagstiftning med påverkan på översiktsplaneringen sedan Håbos kommuntäckande översiktsplan antogs 2022. Det har heller inte tillkommit några förändringar av planeringsförutsättningar, exempelvis riksintressen, med påverkan på översiktsplanens aktualitet. Kommunens översiktsplan ger vägledning vad gäller mark- och vattenanvändning i kommunen och planeringsprinciperna bedöms vara fortsatt relevanta. Detta ger tyngd till fortsatt arbete enligt planeringsprinciperna.

### **5.2 Fortsatt arbete**

Kommunen behöver fortsatt bevaka eventuella ändringar i planeringsförutsättningar och lagstiftning som berör översiktsplaneringen. Här kan exempelvis lagstiftning kring digitala översiktsplaner och ändringar i lagen om allmänna vattentjänster framhållas. Kommunen tar via planeringsstrategin hänsyn till nya och kommande lagändringar med påverkan på översiktsplaneringen. Planeringsstrategin utgör ett underlag för kommande översiktsplanering.