

Information till fastighetsägare som har reningsverk till avloppsrening

Årlig sakkunnig service och kontroll

Minst en gång per år ska reningsverket genomgå service och kontroll av sakkunnig. Lämpligen sker detta genom serviceavtal med en servicefirma som är anvisad av leverantören, alternativt genomförs service av annan sakkunnig person. Sakkunnigheten skall då kunna styrkas genom skriftlig dokumentation som utbildningsbevis eller liknande.

Fastighetsägarens egenkontroll

Utöver det årliga servicebesöket måste du som fastighetsägare också ha en egenkontroll och föra journal över driften. Leverantören av reningsverket har oftast en blankett där de viktigaste kontrollpunkterna finns med, både för fastighetsägaren mellan servicetillfällena och för servicefirman. Leverantören bör även kunna lämna uppgifter om de vanligaste felen och hur de ska åtgärdas. Detta för att underlätta för fastighetsägaren att själv kunna rätta till enkla störningar i driften.

Journalföring

Samla handlingarna gällande reningsverket i en pärm eller liknande. Spara även inköpskvitton/fakturor för kemikalier och andra insatser så att det i efterhand går att styrka att underhåll har gjorts. Serviceprotokoll, drift- och underhållsinstruktion, driftsjournal och inköpskvitton/ fakturor för kemikalier ska kunna visas upp om tillsynsmyndigheten så kräver.

Slamtömning

Slamtömning ska ske enligt tillverkarens anvisningar, vanligtvis en gång per år. Tömning skall utföras av kommunens renhållningsentreprenör om man inte har dispens för eget omhändertagande av slam.

Vid reningsverket ska det finnas en instruktion för slamtömmaren så att denne kan utföra slamtömningen korrekt. Det ska framgå vilket fack som ska tömmas, givare som ska flyttas, hur långt ner i botten tömning får ske, med mera. Varje verk är unikt och slamtömmarna kan inte kunna detta utan till då det finns många sorters reningsverk på marknaden. På en del verk måste man koppla ur strömmen eller göra andra åtgärder innan slamtömning är möjligt. Efter slamtömning ska fastighetsägaren kontrollera att verket ser ut att fungera normalt.

Eget omhändertagande av slam

En del reningsverk kräver att man tar hand om slammet själv. Vanligast är då att slammet samlas i en påse som man sedan själv komposterar. Det egna omhändertagandet av slam kräver att det finns en dispens- tillåtelse från kommunens renhållningsordning och att omhändertagandet sker på ett mil-

Miljöavdelningen

jömässigt godtagbart sätt. Ansökan om dispens görs till Miljöavdelningen och avgörs efter prövning, mot avgift.

Fosforfilter som fångar fosfor i krossad kalksten

Byte av filtermaterial i ett fosforfilter måste göras med det intervall som tillverkaren rekommenderar. Hur ofta detta fosforfilter med krossad kalksten ska bytas avgörs av hur många ni är i hushållet och vilken reningsnivå tillståndet angivit för fosforrening för just ert reningsverk. Ett sätt att avgöra tidpunkt för byte är att mäta pH-värdet på vattnet som omger kalkfiltret. Ett annat sätt är att med hjälp av en tabell uppskatta en ungefärlig tidpunkt. Räkna med att byta filtret med 2 till 5 års intervall.

Fällningskemikalie för att binda fosfor till slam

Vid förfällning av fosfor i verket krävs inget fosforfilter. Detta är den vanligaste metoden att fånga fosfor i ett reningsverk. Tänk på att använda den kemikalie som fabrikanten av verket rekommenderar. Kvalitet och kemisk sammansättning på ert eget brunnsvatten kan avgöra vilken produkt för fosforfällning som är bäst. Kom ihåg att ändra doseringen allt eftersom antalet personer i hushållet förändras, både uppåt och neråt. Notera förbrukningen och anpassa beställningarna så att tillräckligt med fällningskemikalie finns hemma.

Tänk vidare på att.....

- När du säljer din fastighet ska du informera den nya ägaren om hur avloppssystemet skall skötas och vilka krav vi som myndighet ställer på skötsel och redovisning.
- Miljöavdelningen kommer att utöva tillsyn och kontroll mot avgift minst de tre första driftåren för nya mindre reningsverk i kommunen, ett till fem hushåll. Större enskilda reningsverk ska ha årlig kontroll och redovisning så länge de är i drift.
- Renat avloppsvatten som lämnar verket ska kunna provtas på några viktiga parametrar/ ämnen, bl.a. halt fosfor. Det är ni som ägare som ansvarar för provtagning, kostnad för analysen och redovisningen till Miljöavdelningen. Detta framgår i vårt beslut till er om villkor drift för reningsverk.
- Spola inte ner klorin, färgrester, lösningsmedel, putsmedel eller andra starka ämnen i avloppet. Det kan förstöra den biologiska aktivitet som utgör själva reningen i verket.
- För att anlägga ett reningsverk krävs tillstånd och godkännande. Denna prövning görs av Miljöavdelningen mot avgift. Reningsverket ska vara CE-märkt och testat för att klara reningskraven.

Ring oss gärna på Miljöavdelningen gällande enskilt avlopp. Titta även på kommunens webbplats, sökord: enskilt avlopp. Där finns mer matnyttig information och länkar vidare i avloppsvärlden.